

# Teiländerung „15 - Windenergie“ zum Flächennutzungsplan 2006 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land



**Legende**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Planung Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Planung gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Planung gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Planung Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den übergeordneten Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Telekommunikation
- Sickerbecken
- Richtfunkstrecke
- Grund- und Quellwasser
- Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Wasser
- Abwasser
- Gas
- Öl
- Energie

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Reitanlage

7. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserrflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

9. Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Geplante Ausweisung Wasserschutzgebiet (vorläufige Abgrenzung)
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Verkehrslandeplatz
- Punktuell geschützte Flächen nach § 30 BNatSchG Rheinland-Pfalz
- Geschützte Flächen nach § 30 BNatSchG Rheinland-Pfalz
- Sondergebiet "Bund" im Wald

11. Sonstige Planzeichen

- Grenze der Verbandsgemeinde und des räumlichen Geltungsbereiches
- Gewässer

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

- Sondergebiet "Freizeit"
- Sondergebiet "Kleintierhaltung"
- Sondergebiet "Sportplatz"
- Sondergebiet "Vereinsgelände"
- Planung Sondergebiet "Freizeit"
- Planung Sondergebiet "Kleintierhaltung"
- Planung Sondergebiet "Windpark" (unter Berücksichtigung LEP IV Fortschreibung 2016 Windenergie)
- Planung Sondergebiet "Seniorenwohnumfeld"
- Planung Sondergebiet "Regenrückhaltung"
- Planung Sondergebiet "Landwirtschaft und Tourismus"

Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Feuerverkehr
- Post
- Spielanlage
- Kindergärten
- Sportanlagen

**Verfahren**

1. **Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land hat am 24.09.2015 den Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2006 für die Ausweisung von Flächen für die Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

2. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom 10.10.2016 bis 10.12.2016 über die Planungen informiert. Der Zeitraum der Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht.

3. **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 24.11.2016 unter Befugnis des Vorentscheides über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 13.01.2017 aufgefordert.

4. **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)**

Die Behörden, die Träger öffentlicher Belange und sonstiger Stellen sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 10.01.2018 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 16.02.2018 aufgefordert.

5. **Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom 19.01.2018 bis 19.02.2018 über die Planungen informiert. Der Zeitraum der Auslegung wurde am 11.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

6. **Abwägung und endgültige Beschlussfassung**

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.04.2018 die Teiländerung „15 – Windenergie“ zum Flächennutzungsplan 2006 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land nach Abwägung der Stellungnahmen beschlossen.

7. **Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)**

Die Genehmigung durch die Kreisverwaltung Südwestpfalz erfolgte mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Az.: S. Stumpf

8. **Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)**

Die Genehmigung der Teiländerung „15 – Windenergie“ wurde am 28. SEP. 2018 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Teiländerung „15 – Windenergie“ zum Flächennutzungsplan 2006 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit gehalten wird.

Die vorgelegte Fassung stimmt mit den Inhalten des Feststellungsbeschlusses überein.

Jörgen Gundacker Bürgermeister Zweibrücken, den 28. SEP. 2018

**I. Fertigung**

Auftraggeber:

**Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land**

Projekt:

Teiländerung „15 - Windenergie“ zum Flächennutzungsplan 2006 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land

Plan:

Feststellungsbeschluss

Name	Datum	Maßstab	Plan-Nr.:
Bearbeiter: Ju	14.05.19	1:22.000	
Gezeichnet: St	14.05.19	Blattgröße: 1400/900	F
Geprüft:		Projekt-Nr.: PK14-016	Rev.:

**FIRU** Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22  
67665 Kaiserslautern  
Tel.: +49 631 3624-0  
Fax: +49 631 3624-99  
firu@firu-mbh.de  
www.firu-mbh.de

Berliner Straße 10  
13187 Berlin  
Tel.: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berlin@firu-mbh.de

Schöllerstraße 5  
55098 Koblenz  
Tel.: +49 261 914785-0  
Fax: +49 261 914785-19  
firu-ko@firu-mbh.de

Am Stadler 27  
69123 Heidelberg  
Tel.: +49 622 4028421  
firu-he@firu-mbh.de

Datenname: E:\\_Projekte\PK14-016\_ZW\_FNP\_LandNutzungsplan\PK14-016\_ZW\_FNP\_190519\_FNP\_Windparkdaten.dwg

